



Exmo. Senhor Presidente
da Câmara Municipal de Ourique

Reg. n.º _____
 Processo N.º ____/2____
 Data: ____/____/2____
 O _____

 Data: ____/____/2____
 O _____

PEDIDO DE INFORMAÇÃO PRÉVIA – OBRAS DE EDIFICAÇÃO

1	IDENTIFICAÇÃO DO REQUERENTE
Nome:	
Profissão:	Estado Civil:
Morada/Sede:	
Localidade:	Código Postal: _ _ _ _ – _ _ _ _
Freguesia:	Concelho:
N.º Bilhete Identidade:	NIF:
N.º Telefone:	E-Mail:

2	QUALIDADE DO REQUERENTE	
<input type="checkbox"/> Proprietário	<input type="checkbox"/> Locatário	<input type="checkbox"/> Titular do direito de uso e habitação
<input type="checkbox"/> Mandatário	<input type="checkbox"/> Usufrutuário	<input type="checkbox"/> Outra _____

3	OBJECTO DO PEDIDO
<p>Vem requerer a V. Ex.ª nos termos do artigo 14.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, alterado pela Lei n.º 60/2007 de 4 de Setembro, se digne informar sobre a viabilidade de realizar a operação urbanística de _____ de _____, no prédio _____, sito em _____, Freguesia de _____, Concelho de Ourique, inscrito na matriz sob o artigo _____, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º _____, de acordo com os elementos a seguir identificados:</p> <p>Área bruta _____ m² Área útil _____ m² Área habitável _____ m² Área implantação _____ m² Volumetria _____ m³ Cércea _____ m N.º de pisos acima da cota de soleira _____ N.º de pisos abaixo da cota de soleira _____ Uso da edificação _____ N.º de fogos _____</p> <p>Solicita ainda informação sobre os condicionamentos legais ou regulamentares, nomeadamente relativos a infra-estruturas, servidões administrativas e restrições de utilidade pública, índices urbanísticos, cérceas, afastamentos e demais condicionantes aplicáveis à pretensão.</p>	

Pede deferimento,

Ourique, ____ de _____ de 2____

O Requerente,

DOCUMENTOS A ENTREGAR

1. Certidão da descrição e de todas as inscrições em vigor emitida pela Conservatória do Registo Predial referente ao prédio ou prédios abrangidos;

2. Cadernetas prediais, rústicas e urbanas, referentes ao prédio ou prédios abrangidos;

3. Extracto das plantas de ordenamento, de zonamento e de implantação dos planos municipais vigentes, das respectivas plantas de condicionantes, da planta de síntese do loteamento quando exista e planta à escala de 1:2500 ou superior, com a indicação precisa do local onde se pretende executar a obra;

4. Extractos das plantas do plano especial de ordenamento do território vigente, quando aplicável;

5. Memória descritiva e justificativa esclarecendo devidamente a pretensão;

6. Fotografias do local / imóvel;

7. Planta de localização e enquadramento à escala da planta de ordenamento do plano director municipal ou à escala de 1:25000 quando este não existir, assinalando devidamente os limites da área objecto da operação;

8. Localização e dimensionamento das construções anexas, incluindo alçados à escala 1:500 ou superior, quando aplicável;

9. Planta de implantação à escala 1/500 ou superior;

10. Plano de acessibilidades, quando aplicável.

11. _____

12. _____
